

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר – מנהל התכנון**  
**ועדת מכרזים**

סימוכין : 24936

**פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 26/12/2017**

**חברי הוועדה:**

מר טל רשף ממלא מקום יו"ר ועדת המכרזים

עו"ד יעלה רובנשטיין - יועצת משפטית

גב' ג'יהאן תחאוכו – חשבת מינהל התכנון

גב' יפית כרפסי - מרכזת ועדת מכרזים

**החלטה לפניה מס' : 1 / 2717 - אישור פרסום במנו"ף ופנייה לוועדת הפטור  
במשרד האוצר בעניין רכישת ריהוט שלא דרך מכרז חשכ"ל.**

**מציגים :**

דינה שרון – מנהלת תחום

**רקע:**

כידוע מינהל התכנון צפוי לעבור בחודשים מאי-יוני 2018 לנכס החדש בגבעת שאול. הנכס מתפרס על 6 קומות: 5 קומות (קומות 3-7) מוקצות לחדרי עובדים - אשר הריהוט להם יוזמן לפי מכרז חשכ"ל.

קומה 2 מוקצת לאולמות וחדרי ישיבות המיועדים למוסדות התכנון והבניה הארציים. הסבר על מוסדות התכנון הארציים:

מדובר בוועדות וועדות משנה, שהוקמו מכוח חוק התכנון והבניה וסביבן הוקם מינהל התכנון שפעילותן דומה במידת מה לוועדות הכנסת והממשלה.

הן שונות בגודלן (בין 3 ל 36 חברים) ובהיקף הציבור שמגיע אליהן (בין אורחים בודדים לבין מעל 150 איש), בנויות מנציגי ממשלה בכירים, ראשי רשויות מקומיות וארגונים ציבוריים ומקצועיים. לא אחת שמגיעים לדיונים, שרים, חברי כנסת, ראשי ערים ובכירים נוספים. בנוסף הוועדות מיצרות הד תקשורת וציבורי רחב, ותדיר שהתקשורת מגיעה לצלם, להתרשם ולראיין בשולי הדיונים.

**הגדרת הצורך:**

ראשית בקומה זה יהיה אולם המועצה הארצית לתכנון ולבניה. מפאת חשיבות הגוף האמור, ההשפעה האדירה שיש לו על המשק וההחלטות שהוא מקבל (בנושאים שנויים במחלוקת),

# מדינת ישראל

## משרד האוצר – מנהל התכנון

### ועדת מכרזים

החשיבות בתפיסת הגוף כגורם התכנוני המקצועי הבכיר במדינה, הרי שישנה חשיבות לריהוט איכותי ושמותאם באופן ייעודי לגוף זה. שנית, לאור ריבוי הוועדות וועדות המשנה (מעל ל 20 וועדות שונות), ישנו צורך בגמישות תפעולית. לשם כך ייצרנו אולם גדול במיוחד שיוכל להתחלק לשני אולמות בעת הצורך ובהתאם אנו נדרשים לריהוט איכותי, מקצועי, נוח אך גם פריק וגמיש. שלישית, ובהמשך לקודמים נדרש לנו ריהוט איכותי מכובד ומותאם לחללי ההמתנה, אשר צפוי כי יהיו בשימוש שעות רבות בכל יום.

מידע נוסף:

**מצ"ב התוכניות המפורטות לריהוט האולמות וחללי ההמתנה** אשר הינן תולדה של מחשבה רבה, בהשתתפות מספר גורמים בתוך מינהל התכנון, כיצד ניתן לבצע ולנהל את עבודת הוועדות באופן יעיל, נוח וראוי.

אישור לרכישת הריהוט האמור באופן האמור יסייע לממש את כוונת מינהל התכנון להימנע מהוצאת ישיבות לאולמות כנסים, אשר עולים לנו סכום לא מבוטל.

כמו כן, חשוב לציין כי בקומה 2 תשב יחד עם מינהל התכנון, היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבניה ולה חדר תדריכים ייעודי שיתן מענה לצרכים המבצעיים של היחידה. החלטת ממשלה מס' 1559 מיום 9.6.2016 הציבה יעדים והקצתה משאבים רבים לחיזוק אכיפת דיני תכנון ובניה.

לצורך מימוש ייעודה והשגת היעדים שהוגדרו לה מפעילה היחידה אמצעים ייחודיים וחדר התדריכים חייב צריך להיות מזווד באמצעים תומכים.

הפעלת אופרציית אכיפה מבצעית מורכבת, מחייבת שליטה ובקרה מרכזית על מנת לתאם את כל הכוחות הפועלים בו זמנית להשגת היעדים.

חדר התדריכים, הינו מרכז השליטה והבקרה לפעילות הייחודית של היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבניה ועוגן מרכזי בתהליכי העבודה. על כן, צרכי הריהוט חייבים להיות מותאמים ולעמוד בדרישות המבצעיות הגבוהות של היחידה.

מצורף בזאת שרטוט של החדר לו אנו מבקשים ריהוט מותאם.

### **מבוקש מועדת מכרזים:**

קבלת אישור פנייה לועדת הפטור במשרד האוצר לצורך קבלת פטור מרכישת הריהוט דרך מכרז חשכ"ל ואישור ליציאה למכרז פומבי עבור הריהוט המדובר גם עבור מנהל התכנון וגם עבור היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבניה.

אומדן תקציבי משוער ₪ 1,700,000

תקנה תקציבית: 54330205

**סה"כ עלות כולל מע"מ: 1,700,000 ₪**

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר – מנהל התכנון**  
**ועדת מכרזים**

**החלטה :**

ועדת המכרזים לאחר שבחנה את הבקשה השתכנעה כי לא ניתן לרכוש את הרכיבים הנדרשים במסגרת המכרז המרכזי בשל ייחודם, (אולם המליאה- לשימוש המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אולם הוועדות-אולם גדול במיוחד שיוכל להתחלק לשני אולמות בעת הצורך וע"כ נדרש לריהוט איכותי, מקצועי, נוח ופריק וגמיש וכן ריהוט מתואם במיוחד לגודל חללי ההמתנה), הנושא אף נבדק מול מנהל הרכש על כן מאשרת הועדה פנייה לוועדת הפטור במשרד האוצר לצורך קבלת פטור מרכישת הריהוט הנוסף דרך מכרז חשכ"ל ואישור ליציאה למכרז פומבי עבור מנהל התכנון ועבור היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבניה, בהתאם לתקנה 14 ב' לתקנות חובת המכרזים תשנ"ג – 1993.

תקנה תקציבית : 54330205

  
ג'יהאן תחאיכוכו  
חשבת מינהל התכנון

  
עו"ד יעלה רובנשטיין  
יועצת משפטית

  
מחטל רשף  
ממלא מקום יו"ר  
ועדת המכרזים